



Für einen ersten Überblick haben wir nachfolgend einige Preisbeispiele für ausgewählte Wohnungstypen und drei Jahrgänge zusammengestellt:

| <b>Haus I, Spandauer Burgwall 29</b> | <b>Zwei-Zimmer-Wohnung - ca. 55 m<sup>2</sup> im 3.OG</b> |                      |                      |
|--------------------------------------|---|----------------------|----------------------|
| <b>Ein-Personen-Haushalt</b>         | <b>mit 70 Jahren</b>                                      | <b>mit 75 Jahren</b> | <b>mit 80 Jahren</b> |
| Erwerb durch eine Dame               | 185.000 €   | 157.500 €            | 130.500 €            |
| Erwerb durch einen Herrn             | 166.500 €   | 141.500 €            | 118.000 €            |

| <b>Haus II, Spandauer Burgwall 27</b> | <b>Zwei-Zimmer-Wohnung - ca. 55 m<sup>2</sup> im 3.OG</b> |                      |                      |
|---------------------------------------|---|----------------------|----------------------|
| <b>Ein-Personen-Haushalt</b>          | <b>mit 70 Jahren</b>                                      | <b>mit 75 Jahren</b> | <b>mit 80 Jahren</b> |
| Erwerb durch eine Dame                | 201.500 €   | 171.500 €            | 141.500 €            |
| Erwerb durch einen Herrn              | 181.000 €   | 154.500 €            | 128.000 €            |

| <b>Haus III, Spandauer Burgwall 24</b> | <b>Zwei-Zimmer-Wohnung - ca. 55 m<sup>2</sup> im 2.OG</b> |                      |                      |
|--|---|----------------------|----------------------|
| <b>Ein-Personen-Haushalt</b>           | <b>mit 70 Jahren</b>                                      | <b>mit 75 Jahren</b> | <b>mit 80 Jahren</b> |
| Erwerb durch eine Dame                 | 178.000 €   | 152.000 €            | 125.500 €            |
| Erwerb durch einen Herrn               | 160.000 €   | 136.500 €            | 113.500 €            |

| <b>Haus IV, Spandauer Burgwall 24</b> | <b>Zwei-Zimmer-Wohnung - ca. 54 m<sup>2</sup> im 2.OG</b> |                      |                      |
|---------------------------------------|---|----------------------|----------------------|
| <b>Ein-Personen-Haushalt</b>          | <b>mit 70 Jahren</b>                                      | <b>mit 75 Jahren</b> | <b>mit 80 Jahren</b> |
| Erwerb durch eine Dame                | 183.500 €   | 156.500 €            | 129.000 €            |
| Erwerb durch einen Herrn              | 165.000 €   | 140.500 €            | 117.000 €            |

| <b>Spandauer Burgwall 29</b> | <b>Drei-Zimmer-Wohnung - ca.83 m<sup>2</sup> im 3. OG</b> |                      |                      |
|------------------------------|---|----------------------|----------------------|
| <b>Ein-Personen-Haushalt</b> | <b>mit 70 Jahren</b>                                      | <b>mit 75 Jahren</b> | <b>mit 80 Jahren</b> |
| Erwerb durch eine Dame       | 274.000 €   | 232.500 €            | 191.000 €            |
| Erwerb durch einen Herrn     | 245.500 €   | 208.000 €            | 172.500 €            |

| <b>Spandauer Burgwall 27</b> | <b>Drei-Zimmer-Wohnung - ca.82 m<sup>2</sup> im 3. OG</b> |                      |                      |
|------------------------------|---|----------------------|----------------------|
| <b>Ein-Personen-Haushalt</b> | <b>mit 70 Jahren</b>                                      | <b>mit 75 Jahren</b> | <b>mit 80 Jahren</b> |
| Erwerb durch eine Dame       | 296.500 €   | 251.500 €            | 206.500 €            |
| Erwerb durch einen Herrn     | 266.000 €   | 225.000 €            | 186.500 €            |

| <b>Spandauer Burgwall 24</b> | <b>Drei-Zimmer-Wohnung - ca.97 m<sup>2</sup> im 3. OG</b> |                      |                      |
|------------------------------|---|----------------------|----------------------|
| <b>Ein-Personen-Haushalt</b> | <b>mit 70 Jahren</b>                                      | <b>mit 75 Jahren</b> | <b>mit 80 Jahren</b> |
| Erwerb durch eine Dame       | 329.000 €   | 279.000 €            | 229.000 €            |
| Erwerb durch einen Herrn     | 295.000 €   | 249.500 €            | 206.500 €            |

| <b>Spandauer Burgwall 24</b> | <b>Drei-Zimmer-Wohnung - ca.98 m<sup>2</sup> im 3. OG</b> |                      |                      |
|------------------------------|---|----------------------|----------------------|
| <b>Ein-Personen-Haushalt</b> | <b>mit 70 Jahren</b>                                      | <b>mit 75 Jahren</b> | <b>mit 80 Jahren</b> |
| Erwerb durch eine Dame       | 325.500 €   | 276.000 €            | 226.500 €            |
| Erwerb durch einen Herrn     | 292.000 €   | 247.000 €            | 204.500 €            |

Beim gemeinsamen Erwerb eines Wohnungsrechts durch ein Ehepaar oder eine Lebensgemeinschaft erfolgt die Preisbildung ebenfalls in Abhängigkeit von der Wohnungsgröße und vom Lebensalter, wobei in einem solchen Fall jeweils vom Lebensalter des jüngeren Erwerbers/Erwerberin ausgegangen wird und ein einmaliger Paaraufschlag in Höhe von 10.000 € erhoben wird.