



AGAPLESION
RESIDENZ SOPHIENGARTEN

IM BESTEN ALTER IN BESTER LAGE WOHNEN

Betreutes Wohnen für Senioren
im Premium-Ambiente

A portrait of Alexander Dettmann, a man with dark hair, wearing a dark suit, light blue shirt, and patterned tie, smiling. The background is a blurred office hallway.

ZUHAUSE IN CHRISTLICHER GEBORGENHEIT

“ Als christlicher Gesundheits- und Pflegedienstleister ist tätige Nächstenliebe Maßgabe unseres Handelns. Wir wollen älteren Menschen ein Zuhause bieten, in dem sie sich nicht nur gut versorgt, sondern geborgen fühlen. Eben „Zuhause in christlicher Geborgenheit“.

Und genau das macht den Unterschied. Für Senioren und ihre Angehörigen. Herzlich willkommen bei der AGAPLESION BETHANIEN DIAKONIE. ”

Alexander Dettmann, Geschäftsführer AGAPLESION BETHANIEN DIAKONIE



Betreutes Wohnen in der AGAPLESION RESIDENZ SOPHIENGARTEN

Genießen Sie den Komfort unserer Seniorenresidenz und gestalten Sie Ihre Zukunft selbstbestimmt in christlicher Geborgenheit.

Der Charme des Residenzensembles ist maßgeblich durch die abwechslungsreiche Architektur von Neu- und Altbau geprägt. Der Altbau war einmal Krankenhaus – das erste in Berlin mit freier Arztwahl (Belegklinik). Es wurde 1912 von der evangelisch-methodistischen Schwesternschaft Bethanien errichtet.

Die ersten Diakonissen kamen von Frankfurt/Main über Hamburg nach Berlin, wo sie 1883 ihre Tätigkeit aufnahmen. Aus christlicher Überzeugung wollten sie die menschliche Not in der Großstadt lindern. Sie verbanden professionelles Können mit seelsorgerischer Zuwendung.

Das Krankenhaus „Eben-Ezer“ wurde 1941 in „Sophienkrankenhaus“ umbenannt. Seinen Namen verdankte das Haus der großartigen Persönlichkeit der Diakonisse Sophie Hurter, die von 1883 bis 1894 in Berlin als Oberschwester wirkte.

Aus dem Krankenhaus wurde 1982 ein Krankenhaus, das 1997 zum Pflegeheim umgewandelt wurde. Dieses zog 2001 in einen modernen Neubau, der an der Stelle des bisherigen Schwesternheims errichtet worden ist.

Christliche Werte kennzeichnen auch heute das Angebot der AGAPLESION BETHANIEN DIAKONIE gemeinnützige GmbH und der Sophienhaus Wohnbetreuungs- und Servicegesellschaft mbH, die die RESIDENZ SOPHIENGARTEN betreibt.

In der Tradition diakonischer Arbeit stehen die liebevolle, ganzheitliche Betreuung und Unterstützung der Bewohner und Gäste im Vordergrund. Langjährige Erfahrungen in der Kranken- und Altenpflege, geriatrische Kompetenz, Nächstenliebe, Toleranz und Verständnis sind die Basis täglichen Handelns, damit sich die Bewohnerinnen und Bewohner in der RESIDENZ SOPHIENGARTEN „Zuhause in christlicher Geborgenheit“ fühlen.

Wohlbefinden in stilvollem Ambiente

Komfort und Eleganz

Die AGAPLESION RESIDENZ SOPHIENGARTEN bietet ein Vier-Sterne-Ambiente für anspruchsvolles Wohnen im Alter – von der hochwertigen Ausstattung über eine attraktive Raumaufteilung bis zu den mit viel Liebe zum Detail gestalteten Gesellschaftsflächen. Überall ist angenehme Privatheit zu spüren.

Ganz nach Ihrem Geschmack

Alle Wohnungen und Bereiche der Residenz sind auf die Bedürfnisse von Senioren zugeschnitten. Wer Altbauflair liebt, wird sich in den großen, hohen Räumen der Zwei- und Dreizimmer-Wohnungen von Haus Dorothea und Haus Charlotte wohlfühlen. Mediterranes Flair prägt das 2001 errichtete Club- und das Gartenhaus.

Freiräume für Ihre Wünsche

Hauskonzerte, Lesungen, Vorträge und Diskussionsrunden, Filmnachmittage, private Feiern und Residenzfeste veranstalten wir für Sie im Clubraum mit

Bibliothek. An kalten Tagen brennt ein Feuer im Kamin. Der John-Wesley-Saal und die Lounge werden für größere Veranstaltungen genutzt, dagegen trifft man sich im Kleinen Salon und im Atelier unter anderem zu Bridge und Canasta, Gymnastik. Der Wellnessbereich mit Sauna, Schwimmbad, Fitnessraum, Massage- und Pflegebad lädt dazu ein, ausgiebig zu entspannen. Oder erleben Sie den herrlichen residenztypischen Garten mit seinen alten Obstbäumen. Ein Ort der Stille ist die Kapelle „Eben-Ezer“.

Gaumenfreuden genießen

Die hauseigene Küche bietet täglich frisch zubereitete Wahlmenüs und die Möglichkeit, à la carte zu speisen. Das Essen servieren wir auf Wunsch auch in der Wohnung. Unser gemütliches öffentliches Restaurant „Mundgerecht“ mit Gartenterrasse können Sie auch für kleinere Familienfeiern buchen.





Unser Service für mehr Lebensqualität

Gut umsorgt

Bei uns bewahren Sie sich Ihre Unabhängigkeit und erhalten soviel Hilfe wie nötig. Unser geschultes Residenzpersonal betreut Sie mit Herzlichkeit und Wärme. Neben einem umfangreichen Grundservice bieten wir Ihnen auch vielfältige Wahlleistungen an, die Sie nur bei Inanspruchnahme bezahlen.

Vertraglich gesicherte Grundleistungen

- 24-Stunden-Notruf
- Täglich besetzte Rezeption
- Hilfe im Alltag durch geschultes Personal
- Bei leichter Krankheit bis zu 14 Tage im Jahr kostenfreie Betreuung (stundenweise)
- Handreichungen und Kleinreparaturen durch unsere Hausmeister
- Monatlich wechselndes Veranstaltungsprogramm
- Freie Nutzung der Clubräume – auch mit Gästen
- Freie Nutzung des Wellnessbereichs mit Schwimmbad und Fitnessraum
- Vermittlung externer Dienst-

leistungen

- Priorität für die Aufnahme in die benachbarte Pflegeeinrichtung AGAPLESION BETHANIEN SOPHIENHAUS

Wahlleistungen

- Frühstück, Mittagstisch und Abendessen im Restaurant oder wahlweise serviert in der eigenen Wohnung
- Bestell- und Lieferservice eines Supermarktes
- Kostenfreier Apotheken-Lieferservice
- Wohnungs- und Fensterreinigung
- Blumen- und Pflanzenpflege bei Abwesenheit
- Unterstützung bei privaten Festen und Jubiläen
- Kultur- und Theaterdienst
- Büroservice
u. v. a. m.

Wenn Ihr Besuch länger bleibt

Wir haben drei Gästezimmer bzw. -apartments, die Sie für Ihre Gäste bevorzugt buchen können.

Wohnen & Pflege

Differenziertes Angebot

Wir vereinen in der Steglitzer Paulsenstraße an einem Standort stilvolles Wohnen und erstklassige Pflege. Neben 101 Residenzwohnungen für das Betreute Wohnen in zwei sanierten Altbauten und zwei Neubauten bieten wir im BETHANIEN SOPHIENHAUS 103 vollstationäre Pflegeplätze und einen geschützten Wohnbereich für Menschen mit Demenz sowie 20 Tagespflegeplätze in der BETHANIEN TAGESSTÄTTE.

Mit Sicherheit in guten Händen

Der 24-Stunden-Notruf gewährleistet eine hohe Sicherheit. Bei Pflegebedürftigkeit besteht die Möglichkeit durch einen ambulanten Pflegedienst in Ihrer Wohnung versorgt zu werden – so lange wie medizinisch und rechtlich vertretbar. Sollte das nicht mehr möglich oder gewünscht sein, können Sie ein Pflegeapartment in unserem vollstationären Pflegebereich in Anspruch nehmen. Auch dort erwarten Sie ein hoher Komfort

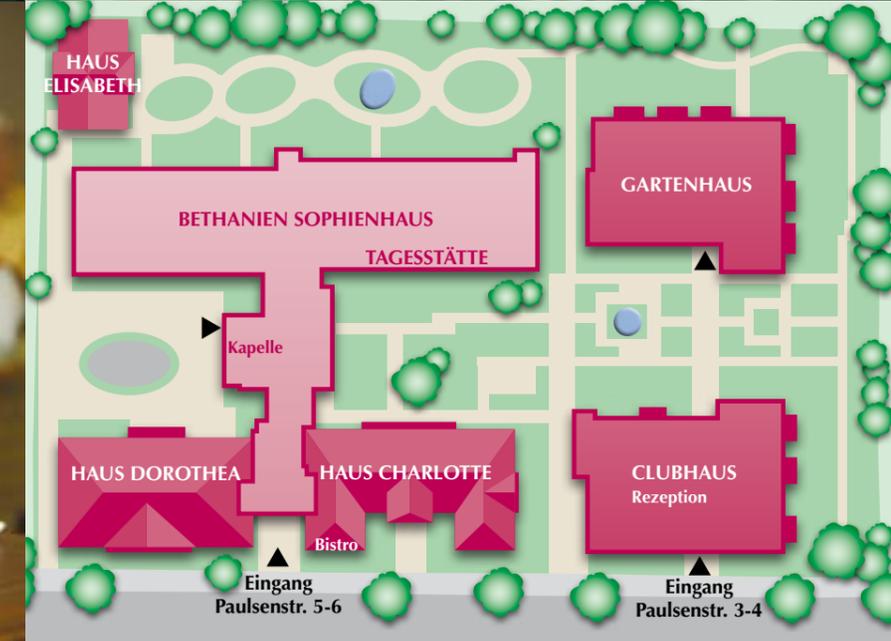
und ein freundliches Ambiente.

Medizinische Versorgung

Im Haus Dorothea befinden sich drei Arztpraxen. Die Internistin/Hausärztin kooperiert im Rahmen des „Berliner Projekts“ mit dem Pflegebereich und gewährleistet hier die medizinische Rundum-Versorgung. Im Haus Charlotte ist zudem eine Praxis für Physiotherapie ansässig.

Seelsorgerische Betreuung

Einmal in der Woche findet in der Kapelle „Eben-Ezer“ ein Gottesdienst der evangelisch-methodistischen Kirche statt. Zusätzlich gibt es einmal im Monat einen Gottesdienst für die Bewohnerinnen und Bewohner der Residenz im Clubraum mit der eigenen Seelsorge. Unsere Seelsorger leistet darüber hinaus individuellen Beistand und begleitet Sie in schwierigen Lebenssituationen seelsorgerisch.





Wohnungsangebote

Clubhaus

- 4 Ein-Zimmer-Wohnungen, ca. 38 qm
- 24 Zwei-Zimmer-Wohnungen, ca. 44 bis 54 qm
- 7 Drei-Zimmer-Wohnungen, ca. 70 bis 92 qm

Gartenhaus

- 3 Ein-Zimmer-Wohnungen, ca. 38 qm
- 26 Zwei-Zimmer-Wohnungen, ca. 44 bis 59 qm
- 5 Drei-Zimmer-Wohnungen, ca. 70 bis 106 qm

Haus Charlotte

- 13 Zwei-Zimmer-Wohnungen, ca. 49 bis 69 qm
- 2 Drei-Zimmer-Wohnungen, ca. 80 qm

Haus Dorothea

- 13 Zwei-Zimmer-Wohnungen, ca. 44 bis 69 qm
- 3 Drei-Zimmer-Wohnungen, ca. 70 qm
- 1 Vier-Zimmer-Wohnung, ca. 116 qm

Residenzvertrag

Beim Einzug schließen Sie einen unbefristeten Miet- und Servicevertrag mit der Sophienhaus Wohnbetreuungs- und Servicegesellschaft mbH ab.

Im Pflegefall erhalten Sie eine bevorzugte Aufnahme in das benachbarte Pflegeheim.

Residenzentgelt

Für die Wohnung ist ein monatliches Entgelt zu entrichten – die Höhe bemisst sich nach der Wohnungsgröße. Darin sind alle Betriebskostenvorauszahlungen inkl. Heizung sowie der Grundservice, der über die von Ihnen zu zahlende Servicepauschale abgedeckt ist, enthalten. Nicht erfasst sind Kosten für den eigenen Verbrauchstrom, Telefongebühren und Wahlleistungen, wie z. B. Mahlzeiten oder Reinigung.

Wohnungsbeispiel 2-Zimmer-Wohnung im Club- und im Gartenhaus

Gesamtfläche 50,03 qm

Wohnzimmer 17,43 qm

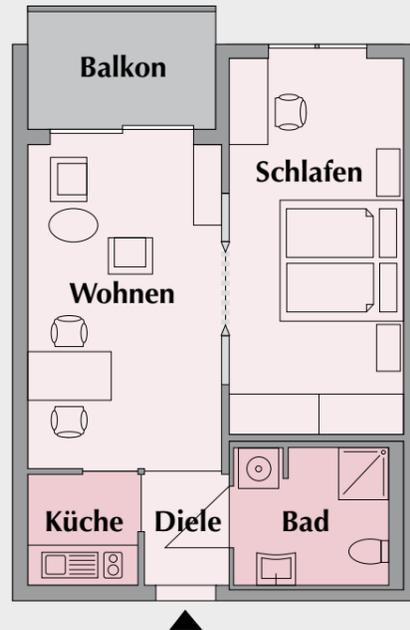
Schlafzimmer 18,20 qm

Küche 3,42 qm

Bad 5,63 qm

Diele 2,60 qm

Balkon (1/2) 5,50 qm



Zu jeder Wohnung im Club- und Gartenhaus gehört ein abschließbarer Kellerraum.

Wohnungsbeispiel 2-Zimmer-Wohnung im Haus Dorothea

Gesamtfläche 62,99 qm

Wohnzimmer 18,14 qm

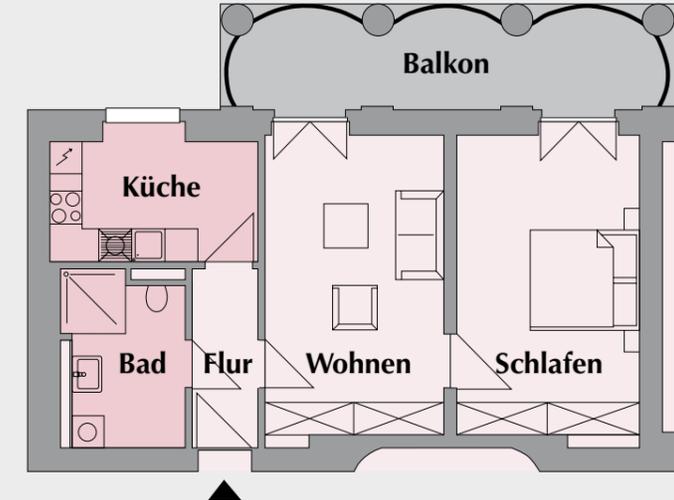
Schlafzimmer 18,69 qm

Küche 8,32 qm

Bad 7,17 qm

Flur 3,85 qm

Balkon (1/2) 6,82 qm



Zu jeder Wohnung im Haus Dorothea gehört ein abschließbarer Kellerraum.

Wohnungsbeispiel 3-Zimmer-Wohnung im Club- und im Gartenhaus

Gesamtfläche 69,72 qm

Wohnzimmer 19,05 qm

Schlafzimmer 14,30 qm

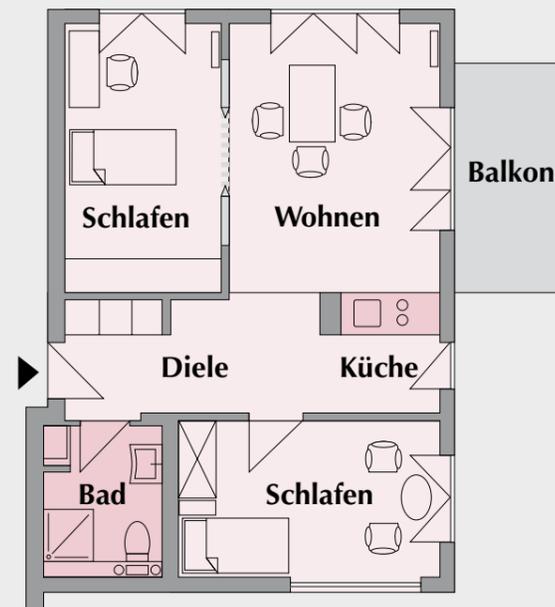
Schlafzimmer 14,00 qm

Küche 4,55 qm

Bad 5,63 qm

Diele 9,44 qm

Balkon (1/2) 5,50 qm



Zu jeder Wohnung im Club- und Gartenhaus gehört ein abschließbarer Kellerraum.

Wohnungsbeispiel 3-Zimmer-Wohnung im Haus Charlotte

Gesamtfläche 79,70 qm

Wohnzimmer 28,40 qm

Wohnzimmer 14,38 qm

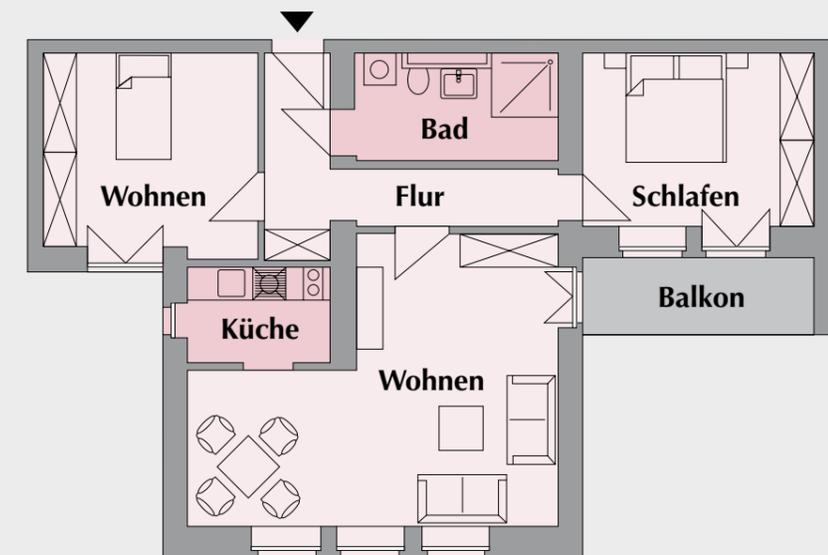
Schlafzimmer 13,46 qm

Küche 4,66 qm

Bad 7,03 qm

Diele 9,04 qm

Balkon (1/2) 5,45 qm



Zu jeder Wohnung im Haus Charlotte gehört ein abschließbarer Kellerraum.

Ausstattung

Attraktive Wohnungsgrundrisse, edle Materialien und ein modernes Interieur sorgen für ein komfortables und stilvolles Premium-Ambiente.

Alle Bereiche des Residenzensembles sind barrierefrei erreichbar und über geräumige Aufzüge zugänglich. In ihrer Mobilität eingeschränkte Bewohner erreichen jeden Ort schwellenfrei auf kurzen Wegen – auch die Tiefgarage mit 29 Pkw-Stellplätzen und 6 Plätzen für elektrisch betriebene Rollstühle, den Wasch- und Trockenraum und alle weiteren Funktions- sowie die Gesellschaftsräume.

Die Residenz ist nach DIN 18025/II für seniorengerechtes Bauen konzipiert worden. Alle Wohnungen verfügen standardmäßig über Einbauküchen, attraktive Duscbäder sowie, bis auf wenige Ausnahmen, über einen Balkon oder eine Terrasse.

Optimale Bewegungsfreiheit und die Unterfahrbarkeit der Möbel in Küche und Bad sind nur einige Details, die den Komfort der Wohnungen ausmachen.

Die hochwertige Ausstattung mit Parkettböden in den Wohnungen und eleganten schalldämmenden Teppichböden im Clubbereich sowie auf den Fluren und Gängen ist ein weiterer Wohlfühlfaktor.

Moderne Gebäudetechnik und Kommunikationstechnik tragen ebenfalls erheblich zur Wohnqualität bei.

Jede Wohnung verfügt über ein Notruftelefon, über das Sie im Bedarfsfall 24 Stunden am Tag Hilfe erhalten. Die Türsprechanlagen sind mit einem Monitor versehen, sodass Sie Besucher gleich erkennen. Im ganzen Residenzensemble sind Rauchmelder installiert, die für Prävention im Brandfall sorgen.





Zuhause im grünen Steglitz-Zehlendorf

Ruhige Wohnlage

Die Steglitzer Paulsenstraße ist eine verkehrsberuhigte Wohnstraße an der Schnittstelle zu Dahlem, Schmargendorf und Friedenau. Die Häuser stammen überwiegend aus den 1920er Jahren und erinnern an eine gediegene Gartenstadt.

Vom Dorf zum gutbürgerlichen Großstadtbezirk

Steglitz tauchte erstmals 1375 im Landbuch Kaiser Karls IV. auf. Den wirtschaftlichen Aufschwung erlebte das Dorf ab 1792 mit dem Bau der ersten gepflasterten preußischen Landstraße und der ersten Eisenbahnlinie (Wannseebahn) 1838. Steglitz profitierte auch von seiner Lage an der heutigen Bundesstraße 1, die – einem mittelalterlichen Handelsweg folgend – ursprünglich über mehr als 1.000 Kilometer von Aachen über Berlin bis an die deutsch-litauische Grenze reichte. 1920 kam Steglitz als größte Landgemeinde Deutschlands zu Groß-Berlin. 2001 fusionierte Steglitz mit dem Nachbarbezirk Zehlendorf.

Die grüne Seele

Der Botanische Garten, seit über 100 Jahren in Dahlem beheimatet, ist mit einer Fläche von rund 43 Hektar und 22.000 Pflanzenarten der drittgrößte Botanische Garten der Welt. Der Eingang am Königin-Luise-Platz ist von der Residenz zu Fuß erreichbar. Die Bewohner/innen pflegen enge Kontakte zum Botanischen Garten, haben Pflanzenpatenschaften übernommen und treffen sich in allen Jahreszeiten zu fachkundigen Führungen durch die bezaubernde Pflanzenwelt.

Mitten im Leben

Mit vielfältigsten Einkaufsmöglichkeiten in der Schloßstraße, dem Wochenmarkt am Rathaus Steglitz, dem breiten Kulturangebot in unmittelbarer Umgebung – von den Dahlemer Museen über die Domäne Dahlem bis zur Schwartzschen Villa und dem Schloßparktheater – bietet die Seniorenresidenz eine optimale Infrastruktur. Von der nahen Bushaltestelle (Bus X83) erreichen Sie den U- und S-Bahnhof Rathaus Steglitz in nur 3 Minuten.





AGAPLESION RESIDENZ SOPHIENGARTEN

Paulsenstr. 3 – 6, 12163 Berlin
T (030) 820 98 - 0
F (030) 820 98 - 300
sophiengarten@bethanien-diakonie.de

www.bethanien-diakonie.de

Dieser Prospekt dient ausschließlich Ihrer Information, alle darin enthaltenen Informationen stellen kein vertragliches Angebot dar. Änderungen bleiben vorbehalten.

Stand: Januar 2020

