

Preisbeispiele für ausgewählte Wohnungstypen und Erwerberjahrgänge:

Residenz Bethanien-Höfe Zwei-Zimmer-Wohnung		mit 70 Jahren	mit 75 Jahren	mit 80 Jahren
Erdgeschoss ca. 64 m ²	Damen	189.500 €	162.500 €	134.500 €
	Herren	171.000 €	146.000 €	122.000 €
1. Obergeschoss ca. 64 m ²	Damen	192.000 €	164.500 €	136.500 €
	Herren	173.500 €	148.500 €	124.000 €
2. Obergeschoss ca. 64 m ²	Damen	195.000 €	167.000 €	138.500 €
	Herren	176.000 €	150.500 €	125.500 €
3. Obergeschoss ca. 64 m ²	Damen	198.500 €	170.000 €	141.000 €
	Herren	179.000 €	153.000 €	127.500 €
4. Obergeschoss ca. 64 m ²	Damen	201.500 €	172.500 €	143.000 €
	Herren	182.000 €	155.500 €	129.500 €
5. Obergeschoss ca. 62 m ²	Damen	203.000 €	174.000 €	144.000 €
	Herren	183.000 €	156.500 €	130.500 €

Residenz Bethanien-Höfe Drei-Zimmer-Wohnung		mit 70 Jahren	mit 75 Jahren	mit 80 Jahren
Erdgeschoss ca. 83 m ²	Damen	243.000 €	207.500 €	171.500 €
	Herren	219.000 €	186.500 €	155.000 €
1. Obergeschoss ca. 82 m ²	Damen	243.500 €	208.000 €	172.000 €
	Herren	219.500 €	187.500 €	155.500 €
2. Obergeschoss ca. 82 m ²	Damen	248.500 €	212.500 €	175.500 €
	Herren	223.500 €	190.500 €	158.500 €
3. Obergeschoss ca. 82 m ²	Damen	252.500 €	216.000 €	178.500 €
	Herren	227.500 €	194.000 €	161.000 €
4. Obergeschoss ca. 82 m ²	Damen	257.000 €	219.500 €	181.000 €
	Herren	231.500 €	197.000 €	163.500 €
5. Obergeschoss ca. 82 m ²	Damen	265.000 €	226.500 €	187.000 €
	Herren	239.000 €	203.000 €	168.500 €

Beim gemeinsamen Erwerb eines Wohnungsrechts durch ein **Ehepaar** oder eine **Lebensgemeinschaft** erfolgt die Preisbildung ebenfalls in Abhängigkeit von der Wohnungsgröße und dem Lebensalter, wobei in einem solchen Fall jeweils die Daten des Erwerbers zugrunde gelegt werden, der statistisch die längere Lebenserwartung hat. Einmalig wird ein Paarzuschlag in Höhe von 10.000 EUR erhoben.